

JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
Acta Núm. 20

Dimarts, 2 de novembre de 2010
1a Convocatòria

Senyors/Senyores assistents:

Alcalde-president: Sr. JOAQUIM BALSERA GARCÍA.

Regidors/Regidores: Sr. JOSÉ OBISPO VALLECILLOS, Sr. VÍCTOR CARNERO LÓPEZ, Sra. ANNA-Ma. BECERRA PEÑA, Sra. RAQUEL SÁNCHEZ JIMÉNEZ i Sr. XAVIER ESTEBAN MARTÍN.

Funcionaris:

Secretari: Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

Interventora accidental: Sra. Maria Elena Benítez Espinosa.

Cap Unitat Planejament Territorial: Sra. Gisela Pujol Freixer.

Personal Eventual:

Director de l'Àrea d'Alcaldia: Sr. Joan-Anton Bruna Rosich.

Director de Serveis de l'Espai Públic: Sr. Vicenç Porcar Gilabert.

Director de Serveis de Coordinació: Sr. Jaime Hernández Díaz

Director de Serveis de Governació: Sr. Ferran Pestaña Rodríguez.

Director de Serveis d'Economia: Sr. Pere Vendrell i Amat.

Director de Serveis de Planificació Territorial: Sr. Fidel Vázquez Alarcón.

A la Casa de la Vila de Gavà, el dos de novembre de dos mil deu, es va reunir la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Joaquim Balsera García, com alcalde-president, havent-hi concorregut els senyors/les senyores que s'esmenten més amunt, assistits pel secretari de la corporació Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

La Sra. Emma Blanco Anguera, que és regidora d'ICV-EUiA, sense ser integrant de ple dret de la Junta de Govern Local, va assistir com a observadora a la sessió, en base al Decret de l'Alcaldia de data 31 de desembre de 2007.

La Sr. EMMA BLANCO es va incorporar a la sessió després d'haver començat aquesta, en el moment que a l'acta s'indica.

I essent les vuit hores, trenta minuts, el Sr. alcalde-president, va declarar oberta la sessió.

A continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat excepte en els casos en els quals s'assenyali una altra cosa, i en virtut de les atribucions que té delegades, bé pel Ple de l'Ajuntament (acord de 28 de juny de 2007), bé per l'Alcaldia (decrets del dia 17 de juny de 2007 i 29 d'abril de 2008), va adoptar els acords següents:

1 - ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Aprovar l'acta de la sessió anterior, núm. 19, de data 19 d'octubre de 2010.

2 – APROVACIÓ DE FACTURES

Aprovar la relació de factures següent:

Núm. 47 Ord.	33.111,11 €
Núm. 48 Consum.	111.286,40 €
Núm. 49 Inver.	13.334,81 €
Núm. 50 Dom.	640,74 €

3 – LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Concedir les llicències d'edificació o d'ús del sòl (amb subjecció al projecte presentat, segons que estableix el Pla General Metropolità i les condicions especials que es diran) i aprovar les liquidacions tributàries corresponents als expedients següents:

Expedient OP 19/2009, instat per **Corporación Alimentaria Guissona SA**, representada per Josep Borda Pijuan, amb domicili al carrer Doctor Combelles 34 de Lleida (25003), per a la instal·lació d'estació de servei i rentat de vehicles a l'avgda. Bertran i Güell 17-19, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 12 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres, el promotor haurà de sol·licitar als Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació (c/ Muntaner 221 de Barcelona –tel. 933.63.28.70), el control arqueològic de les possibles restes arqueològiques existents a la finca. Per tant, el promotor de les obres haurà d'encomanar a una empresa especialitzada el control arqueològic dels rebaixaments de terres que es realitzin a partir de -3m. de fondària respecte la cota actual, a fi de documentar la seqüència estratigràfica i recuperar les possibles restes arqueològiques existents. Un cop finalitzada la intervenció arqueològica, el tècnic director dels treballs haurà d'elaborar una memòria sobre els resultats arqueològics assolits, amb documentació fotogràfica i planimètrica, que haurà de ser lliurat als Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació per tal que en doni la conformitat.
3. S'hauran de fer les mesures correctores proposades en l'informe del departament de mobilitat (s'adjunta informe). Per tant, abans de l'inici de les obres s'hauran de posar en contacte amb el departament de mobilitat (plaça J. Balmes s/n, planta 6a, tel. 93.263.91.00).
4. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a

presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).

5. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
6. L'espai lliure (franja de 10 metres) amb front del carrer s'enjardinarà obligatòriament com a mínim en un 50 % (art. 4.2 de les Ordenances del P. E. La Post).

Haurà de plantar-se arbrat en la línia de façana.

7. Es recorda que s'hauran d'enderrocar les construccions existents a la franja de 3 m. de separació amb el veí.
8. S'hauran de realitzar totes les condicions indicades a la llicència ambiental LA 18/09.
9. En el cas de col·locar tanca, aquesta es situarà en les alineacions oficials, tindrà una alçada total màxima de 2 m, serà del tipus calada metàl·lica i haurà d'assentar-se sobre un mur de fàbrica d'alçada 0'60 m. Quan el desnivell del carrer entre els extrems de la façana sigui superior a 1 m, la tanca s'escalonarà en els trams que calgui.
10. Per a connectar a la xarxa de clavegueram prèviament haurà d'obtenir permís d'abocament d'acord amb el Reglament metropolità regulador d'abocaments aigües residuals (B. O. P. 14-06-2004), per a això deurà dirigir-se a la ENTITAT METROPOLITANA DE SERVEIS HIDRÀULICS I TRACTAMENT DE RESIDUS, (c/ 62, núm. 16-18, edifici B, Zona Franca de Barcelona -08040 - telèfon 93 223 51 51). Es recorda que el promotor de l'obra ve obligat a deixar la seva xarxa de sanejament interior a la cota adequada per a que pugui connectar-se a la xarxa general sense problemes de pendent. Per això, abans de l'inici de les obres haurà de contactar amb l'àmbit de Governació i Espai Públic (plaça J. Balmes s/n, planta 5ª, tel. 93.263.91.00), per tal de concretar la cota de sortida. En el supòsit, que no s'hagi sol·licitat o que la cota no s'hagi ajustat a les determinacions fixades per l'Ajuntament, el promotor de l'obra haurà de realitzar a càrrec seu totes les modificacions que siguin necessàries a fi de que la seva xarxa de sanejament interior sigui connectada correctament a la xarxa general.
11. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
12. L'apilament de materials de construcció i la maquinària d'obra se situaran a l'interior de la parcel·la, no autoritzant-se l'ocupació de via pública (ni vorera ni calçada).
13. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu "*totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duïguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja*

corresponents”, així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

Expedient OP 4/2010, instat per **Iván Reche Gil**, amb domicili al c/ Mare de Déu dels Dolors 58, de Gavà, per a la reforma i ampliació d'una edificació entre mitgeres (construcció d'habitatge en planta segona - sup. útil: 94,67 m²-), al carrer F. Pi i Margall 63, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 20 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador.
4. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar el projecte d'execució.
5. No podrà iniciar-se l'edificació, fins que el promotor porti l'Estudi de Seguretat i Salut de les obres ja que el volum de mà d'obra estimat (suma dels dies de treball del total dels treballadors) és superior a 500 dies (Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre) i s'acompanyarà amb el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.
6. Les escales tindran ventilació permanent a la part superior (art. 73.3 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació).
7. La rampa del vestíbul no tindrà la consideració de supressió de barrera arquitectònica d'acord amb la normativa.
8. S'haurà de disposar d'un sistema de producció d'aigua calenta sanitària que utilitzi per al seu funcionament energia solar tèrmica.

9. A l'escriptura es farà constar que la cuina i el menjador del nou habitatge formen una única peça. També es farà constar que a la coberta està prohibit realitzar qualsevol tipus de construcció que signifiqui augment de volum o de superfície tancada (tancaments de fusteria, cobriments,...).
10. No s'admet la instal·lació de provisionals d'obra (d'aigua, electricitat...) a la via pública. Les instal·lacions provisionals es faran a l'interior de la parcel·la, sense envair el vol de la via pública (acord de la Junta de Govern Local de 27 de març de 2007).
11. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
12. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).
13. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *“totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents”*, així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de mil cinc-cents euros (1.500 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

Expedient OP 5/2010, instat per **José Luís Serrano Moreno**, amb domicili al c/ Sitges 10 de Gavà, per a la construcció d'una piscina (làmina d'aigua de 27,15 m²), pavimentació d'espais exteriors i modificació de la tanca de façana, al carrer Sitges 10, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 6 mesos.
2. El promotor haurà de procedir a plantar arbrat del tipus pi pinyer (*pinus pinea*) d'entre 20-30 cm de perímetre amb la finalitat de mantenir l'equilibri de l'ecosistema. Per tant, una vegada efectuat el replanteig de la piscina, es posarà en contacte amb l'Ajuntament per fixar la quantitat d'arbres a reposar, en funció de l'espai lliure d'edificació que resti a la parcel·la i d'una densitat de tres arbres per cada 100 m², que correspon a una distància aproximada entre arbres de 6,90 m. D'aquest acte s'aixecarà la corresponent acta, que signaran el promotor o el seu representant i el tècnic municipal. El compliment de la referida reposició de l'arbrat serà condició inexcusable per a l'atorgament de la llicència de primera ocupació. Es recorda que només es poden tallar els pins afectats per la construcció de la piscina.
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
4. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
5. La tanca es col·locarà en les alineacions oficials i estarà formada per mur de fàbrica d'alçada màxima 0,60 m sobre el qual es col·locarà reixa calada o similar, d'alçada no superior a 1,50 m o, en defecte d'això, disposarà de vorada de 20 cm i tanca viva d'alçada màxima 1,80 m.
6. L'apilament de materials de construcció i la maquinària d'obra se situarà a l'interior de la parcel·la, no autoritzant-se l'ocupació de via pública (ni vorera ni calçada).
7. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
8. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu "*totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duiguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents*", així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (1.500 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

3.1 - MODIFICACIÓ LLICÈNCIA URBANÍSTICA **(Exp. 2/2009, aprovat per la Junta de Govern Local de 2 de juny de 2009)**

Primer.- **Modificar el contingut de la llicència d'obres majors** (Exp. 2/2009) atorgada mitjançant acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de 2 de juny de 2009, a la vista de la instància de **Marvival Creacions SL**, de 8 de setembre de 2010 (re. 9489), en la qual sol·licita la modificació de la citada llicència, ja que es distribueix la planta primera (4 habitatges)

Aquesta modificació s'ajusta al planejament vigent en la zona.

Segon.- **En conseqüència, la llicència s'entén atorgada amb el següent objecte i condicions:**

Expedient OP 2/2009 instat per **Marvival Creacions SL**, rep. Ángel Simón Gómez, amb domicili a la Riera de Sant Llorenç 1-5, 2on 2a (Gavà), per a la construcció d'una edificació entre mitgeres, composta de planta soterrani, planta baixa i una planta pis, destinada a: aparcament (soterrani), trasters (soterrani), 3 locals sense ús específic a la planta baixa i 4 habitatges a la planta pis (sup. útils: 69,55 m², 71,75 m², 73 m² i 75,90 m²), al carrer Màrtirs del Setge de 1714 núm. 11-13, sota les següents:

Condicions Particulars:

Es mantenen les condicions inicials (Junta de Govern Local de 2 de juny de 2009).

4 - APROVACIÓ DE LA MAJOR DESPESA PER DIFERÈNCIA D'IVA DE LES CERTIFICACIONS D'OBRA 10 I 11 DE L'OBRA DE CONSTRUCCIÓ DEL NOU PARC DE BOMBERS

Primer.- Aprovar la despesa de 9.824,48 € corresponent a la major despesa per diferència d'IVA de les certificacions d'obra núm. 10 i 11 de l'obra de construcció del Nou Parc de Bombers de Gavà, adjudicada a l'empresa Tau Icesa, amb CIF: A-08.616.641 i domicili al carrer de la Riba, 36, d'Esplugues de Llobregat, que van ser aprovades en Junta de Govern Local de data 17 de novembre de 2009 i 15 de desembre de 2009 i abonades amb el tipus d'IVA del 16%, quan el que normativament els hi és d'aplicació és el nou tipus d'IVA del 18%.

Segon.- Autoritzar el pagament a l'empresa Tau Icesa, amb CIF: A-08.616.641 i domicili al carrer de la Riba, 36, d'Esplugues de Llobregat, la quantitat de 9.824,48 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària de despesa 320 1320A 6220010.

**5 - PRÒRROGA DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE PER A
MILLORAR LA MOBILITAT I ACCESSIBILITAT A LA ZONA
INDUSTRIAL DE GAVÀ (OMO 03/10)**
(Fondo Estatal para el Empleo y la Sostenibilidad Local)

Primer.- Aprovar una pròrroga, de sis mesos, del termini d'execució del Projecte per a millorar la mobilitat i accessibilitat a la Zona Industrial de Gavà encarregat a l'empresa Bigas Grup SLU, CIF núm. B-61826392, domiciliada a Granollers, Carretera del Masnou, km 14,300, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 27 de maig de 2010. Aquesta pròrroga té per finalitat possibilitar la correcta execució del Projecte, establint com a data de finalització de les obres el 30 de juny de 2011, atenent que les obres havien d'estar executades, inicialment, el 30 de desembre de 2010 tal i com es justifica en l'informe obrant a l'expedient.

Segon.- Sol·licitar a la Dirección General de Cooperación Local del Ministerio de Administraciones Públicas, una pròrroga de sis mesos del termini d'execució del Projecte per a millorar la mobilitat i accessibilitat a la Zona Industrial de Gavà, encarregat a l'empresa Bigas Grup SLU, CIF núm. B-61826392, domiciliada a Granollers, Carretera del Masnou, km 14,300, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 27 de maig de 2010, establint com a data de finalització de les obres el 30 de juny de 2011. Tot això per tal de donar compliment a l'establert al punt 6.2, de la Resolució de 2 de novembre de 2009, de la Secretaria de Estado de Cooperación Territorial, publicada en el BOE núm. 265, de 3 de noviembre de 2009, per la que es crea el model per a la presentació de sol·licituds i les condicions per a la tramitació dels recursos lliurats amb càrrec al Fondo Estatal para el Empleo y la Sostenibilidad Local, creat pel Real Decret 13/2009, de 26 d'octubre.

**6 - AUTORITZACIÓ D'ÚS DE LA PARADA D'ACTIVITAT DE FRUITERIA DEL
MERCAT MUNICIPAL EL CENTRE, DE GAVÀ, MITJANÇANT CONCERT DIRECTE**
(Deixar sense efectes l'adjudicació)

PRIMER.- Deixar de ple dret sense efecte l'adjudicació a l'empresa FRUIT ANEVA, SL, domiciliada al carrer de Rosellón, 96, de Sant Boi de Llobregat (08830), amb CIF B63436026 (representada pel Sr. Andreu Hidalgo Servido), l'autorització d'ús de la parada d'activitat de Fruiteria del Mercat Municipal El Centre, de Gavà, atorgada mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 13 d'abril de 2010.

SEGON.- Procedir a la confiscació de la fiança provisional dipositada en data 17 d'abril de 2010 pel concursant, mitjançant dipòsit en metàl·lic, a la Tresoreria de l'Ajuntament de Gavà, per un import de 1.350 euros.

TERCER.- El que es disposa en els punts primer i segon anteriors s'acorda a l'empara i conforme al que es preveu la clàusula 10.2 del plec de clàusules administratives de l'esmentada autorització d'ús, atès que l'empresa adjudicatària – tot i el temps transcorregut - no ha efectuat el pagament del preu d'adjudicació de 15.000 euros, així com l'import de 63,04 euros, corresponent a l'anunci de la convocatòria publicada en el BOP. Amb caràcter previ a l'adopció d'aquest acord s'ha donat audiència a l'interessat (adjudicatari) pel termini de deu dies, el qual ni ha comparegut ni ha presentat al·legacions.

Es va incorporar a la sessió la Sra. Emma Blanco.

**7 - AUTORITZACIONS D'ÚS DE LLOCS DE VENDA DEL
MERCAT MUNICIPAL EL CENTRE, DE GAVÀ**
(Adjudicació)

PRIMER.- Adjudicar a la senyora **Mònica Jardí Pi**, domiciliada al carrer F. Pi i Margall, núm. 69, de Gavà (08850), i DNI 46.726.516-S, la **parada d'activitat de Xarcuteria, embotits i cansaladeria**, de la **concessió administrativa** de les "**Autoritzacions d'ús de llocs de venda del mercat municipal El Centre, de Gavà, mitjançant concert directe**", pel preu de 18.000' - euros (IVA, inclòs), i amb subjecció estricta als Plecs de Clàusules Administratives i Tècniques Particulars aprovats en Junta de Govern Local de 22 de setembre de 2009.

El termini de la concessió és de 25 anys a comptar de l'endemà de la signatura del document de formalització de la concessió.

SEGON.- Requerir a l'adjudicatari perquè en el termini d'un mes, a comptar des del següent al de la recepció de la notificació del present acord, acreditat davant la Unitat de Contractació de l'Ajuntament, haver realitzat el **pagament del preu** de l'adjudicació, així com haver efectuat el **pagament** de l'import de l'**anunci** de la convocatòria publicada al **BOP**, que puja la quantitat de **63,04 €** i que va a càrrec del licitador.

TERCER.- Autoritzar a l'Alcalde-President i al Tinent d'Alcalde i President de l'Àmbit de Governació i Espai Públic, indistintament, per a procedir a la formalització del contracte, formalització a la què es citarà oportunament al licitador seleccionat.

**8 - PLA ESPECIAL DE REGULACIÓ DELS ESTABLIMENTS DESTINATS
A SERVEIS DE TELECOMUNICACIONS PER A ÚS PÚBLIC.**
(aprovació inicial)

PRIMER.- Aprovar inicialment el "**Pla Especial de regulació dels establiments destinats a serveis de telecomunicacions per a ús públic**", promogut per l'Ajuntament.

SEGON.- Suspendre, en aplicació de l'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, text refós de la Llei d'Urbanisme i **durant el període d'un any, l'atorgament de llicències** d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos de serveis de telecomunicació per a ús públic, i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, a tot el terme municipal de Gavà.

TERCER.- Sotmetre-la a informació pública, per termini d'UN MES, mitjançant anunci que s'insereix en el Butlletí Oficial de la Província, en uns del diaris de major difusió de la província, al tauler d'edictes de l'Ajuntament i a la pàgina web municipal, comptat a partir de l'última publicació, als efectes de què durant aquest temps puguin formular-se les al·legacions que es considerin adients.

**9 - TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL ORDENANCES
REGULADORES DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR PLA DE PONENT**
(Articles 42, 43, 44, 45, 52, 56 i 59)

PRIMER.- Donar conformitat al Text Refós de la Modificació puntual ordenances reguladores del Pla parcial del sector Pla de Ponent (Articles 42, 43, 44, 45, 52, 56 i 59), al que s'hi han incorporat les condicions derivades de l'informe de la Direcció General d'Aviació Civil de 5 d'octubre de 2010, en compliment de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de 15 d'abril de 2010, tal com consta a l'informe de l'arquitecte redactora del planejament.

SEGON.- Trametre'l a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

**10 - EXECUCIÓ DE SENTÈNCIA Núm. 551/2009 DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE
JUSTÍCIA DE CATALUNYA SALA DE LO CONTENCIÓS ADMINISTRATIU**
SECCIÓ TERCERA
(c/ Mediterrani nº 14)

PRIMER.- Executar subsidiàriament la sentència judicial ferma núm. 551/2009 de 5 de juny de 2009 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya Sala de lo Contenciós Administratiu Secció Tercera per la qual es desestima el recurs d'apel·lació interposat pel Sr. ANTONIO MELCHOR PINAR (Rotllo d'apel·lació nº 119/2008) contra la sentència de 12 de febrer de 2008 dictada pel Jutjat de lo Contenciós Administratiu núm. 7 de Barcelona pel qual es desestimava el recurs contenciós interposat contra l'acord de Junta de Govern Local de data 14 d'octubre de 2005 pel qual s'ordena la demolició d'edificació en planta baixa que té una superfície aproximada de 40 m² i de la planta primera amb una superfície aproximada de 20 m², que es troba en el fons del pati interior de la parcel·la situada al carrer Mediterrani núm. 14 de Gavà com a resultat de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística Exp. PLU REST 2005-18.

Aquesta execució subsidiària s'acorda en base a què l'interessat no ha executat l'enderrocament de les obres il·legals dins del termini atorgat per l'acord pres per la Junta de Govern Local en data 26 de gener de 2010.

Segons l'informe jurídic de 27 d'octubre de 2010 que consta a l'expedient s'ha atorgat a l'interessat audiència prèvia pel que fa, estrictament, a l'execució subsidiària i en la seva virtut es tenen per desestimades les al·legacions presentades, per la qual cosa s'accepta i s'incorpora al present acord com a motivació, a l'empara d'allò que estableix l'article 89.5 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Una fotocòpia compulsada de l'esmentat informe s'adjuntarà a la notificació que es practiqui a l'interessat.

SEGON.- Aprovar el projecte redactat pels serveis tècnics municipals que consta a l'expedient, amb un pressupost de 19.753,92 euros (IVA inclòs), d'enderrocament de l'edificació en planta baixa que té una superfície aproximada de 40 m² i de la planta primera amb una superfície aproximada de 20 m², que es troba en el fons del pati interior de la parcel·la situada al carrer Mediterrani núm. 14 de Gavà.

TERCER- Aprovar la liquidació provisional, a expenses de la liquidació definitiva, contra el Sr. ANTONIO MELCHOR PINAR, amb DNI 36.937.941-X i amb domicili al c/ Mediterrani núm. 14 de Gavà, del cost econòmic derivat d'aquesta execució subsidiària de l'esmentada sentència judicial ferma, per un import total de 19.753,92 euros (IVA inclòs).

QUART- Delegar al Tinent d'Alcalde de Governació i Espai Públic la gestió i demés actuacions que siguin necessàries realitzar per dur a terme l'execució subsidiària de l'esmentada sentència judicial ferma.

CINQUÈ- Notificar el present acord al Sr. ANTONIO MELCHOR PINAR, Jutjat Contenciós Administratiu núm. 7 de Barcelona i als serveis econòmics municipals.

11 - APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT, DESPESA I PLECS, I INICIACIÓ DELS TRÀMITS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT PER A L'ADQUISICIÓ DELS LOTS DE NADAL DEL 2010 PER ALS EMPLEATS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT, ORGANISMES AUTÒNOMS I EMPRESES MUNICIPALS

PRIMER- Aprovar l'expedient de contractació per a l'adquisició dels lots de Nadal per als empleats municipals de l'Ajuntament, organismes autònoms i empreses municipals, aprovació que comprèn també la de la despesa corresponent i la dels plecs de clàusules administratives econòmiques i tècniques que han de regir el contracte, d'acord amb allò que estableix l'art. 94.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, (LCSP).

SEGON- Iniciar els tràmits d'adjudicació que es portaran a terme pel procediment negociat per raó de la quantia (inferior a 100.000 €, segons l'art. 158), sense publicitat ja que el valor del contracte es troba entre els 18.000 (contracte menor) i els 60.000 € (negociat amb publicitat) i de conformitat amb el que estableix “-a sensu contrario-” l'art. 161.2 de la LCSP. **Tanmateix**, i conforme a l'art. 162.1 serà necessari sol·licitar ofertes, si més no, a tres empreses capacitades per a la realització de l'objecte del contracte, sempre que això sigui possible.

TERCER- Autoritzar la seva despesa següent:

Ajuntament de Gavà

Partida 222.2210A.122.00.10

Import: 13.001,80 €

Partida 222.2210A.132.00.10

Import: 7.096,60 €

de l'exercici 2010, que té dotació pressupostària suficient en el moment del present procediment

Patronat Municipal de Serveis Comunitaris

Partida 401.9200A.226.99.10

Import: 3.315,20 €

de l'exercici 2010, que té dotació pressupostària suficient en el moment del present procediment

Patronat Municipal de Serveis Comunitaris/ESCOLA MARIA FELIP

Partida 405.3290A.226.30.10

Import: 932,40 €

de l'exercici 2010, que té dotació pressupostària suficient en el moment del present procediment

Patronat Municipal d'Esports

Partida 402.9200A.226.99.10

Import: 1.968,40 €

de l'exercici 2010, que té dotació pressupostària suficient en el moment del present procediment

Institut Municipal per a la Gestió del Patrimoni Cultural i Natural NIF- P5808804H
Partida 403.3360A.226.99.10 Import: 725,20 €
de l'exercici 2010, que té dotació pressupostària suficient en el moment del present procediment

Institut Municipal per a la Promoció i Activació de la Ciutat
Partides: 121.9200A.132.00.10 Import: 1.346,80 €
121.9271A.226.08.10 Import: 459,80 €
de l'exercici 2010, que té dotació pressupostària suficient en el moment del present procediment

Gavà Televisió
Partida 4910A.132.00.10 Import: 642,40 €
de l'exercici 2010, que té dotació pressupostària suficient en el moment del present procediment

Gavanenca de Terrenys i Immobles, SA
Partida 1.13.130 Import: 1.139,60 €
de l'exercici 2010, que té dotació pressupostària suficient en el moment del present procediment

Gavanenca d'Obres, SL
Partida 2.22.226.002 Import: 414,40 €
de l'exercici 2010, que té dotació pressupostària suficient en el moment del present procediment

Prestació de Serveis al Ciutadà, SA
Partides 10.132.00 a 10.132.13 ambdues
incloses Import: 13.105,40 €
de l'exercici 2010, que té dotació pressupostària suficient en el moment del present procediment

Mancomunitat de Can Sellarès
Partida 342.226.01 Import: 466,20 €
de l'exercici 2010, que té dotació pressupostària suficient en el moment del present procediment

**12 - ADJUDICACIÓ PROVISIONAL DEL PROCEDIMENT OBERT PER A LA
CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE TELECOMUNICACIONS: TELEFONIA DE
VEU MÒBIL I SERVEI DE DADES D'ACCÉS A LA XARXA PÚBLICA.**

PRIMER.- Adjudicar provisionalment el contracte dels “Serveis i sistemes de telecomunicacions de l'Ajuntament de Gavà”, a les empreses següents:

Lot 1: Serveis de comunicacions de veu fixa i comunicacions mòbils de veu i dades

Empresa: Telefónica de España, SAU, representada pel senyor **Luis Castells Arcas**, amb domicili al c/ Avinguda de Roma, 73-91 planta 10 CP -08029-Barcelona i CIF núm. A.82018474, **pel preu de 587.779,59 € (IVA, inclòs)**, pel període de 4 anys, **atès que** la seva oferta ha resultat ser la econòmicament més avantatjosa conforme l'aplicació dels criteris de valoració establerts a la clàusula 11 del plec de clàusules administratives particulars i segons la classificació de les proposicions presentades i la proposta formulada per la corresponent Mesa de contractació encarregada de la valoració.

Lot 2: Serveis de comunicacions de dades i accés a Internet.

Empresa : Telefónica de España, SAU, representada pel senyor **Luis Castells Arcas**, amb domicili al c/ Avinguda de Roma, 73-91 planta 10 CP -08029-Barcelona i CIF núm. A-82018474, **pel preu de 85.091,40 € (IVA, inclòs)**, pel període de 4 anys **atès que** la seva oferta ha resultat ser la econòmicament més avantatjosa conforme l'aplicació dels criteris de valoració establerts a la clàusula 11 del plec de clàusules administratives particulars i segons la classificació de les proposicions presentades i la proposta formulada per la corresponent Mesa de contractació encarregada de la valoració.

Lot 3: Sistemes de comunicacions de veu fixa i dades, adequació LAN i serveis de manteniment.

Empresa: UNITRONICS COMUNICACIONES SA, representada pel senyor Victoriano Martín Verdugo, amb domicili a l'Avinguda Diagonal, 177 6^a planta CP 08018- Barcelona i CIF núm. A-81356313, **pel preu de 290.821,64 € (IVA, inclòs)**, pel període de 4 anys **atès que** la seva oferta ha resultat ser la econòmicament més avantatjosa conforme l'aplicació dels criteris de valoració establerts a la clàusula 11 del plec de clàusules administratives particulars i segons la classificació de les proposicions presentades i la proposta formulada per la corresponent Mesa de contractació encarregada de la valoració.

SEGON.- Disposar la despesa per import de:

LOT 1: Serveis de comunicacions de veu fixa i comunicacions mòbils de veu i dades

	Exercici	partida pressupostària	Import total
Lot 1:	2011	225.9200G.222.00.11	93.321,43 €
		225.9200B.222.00.11	41.459,62 €
Lot 1:	2012	225.9200G.222.00.12	97.987,51 €
		225.9200B.222.00.12	43.532,61 €
Lot 1:	2013	225.9200G.222.00.13	102.886,88 €
		225.9200B.222.00.13	47.885,86 €
Lot 1:	2014	225.9200G.222.00.14	108.031,23 €
		225.9200B.222.00.14	52.674,46 €

LOT 2: Serveis de comunicacions de dades i accés a Internet.

	Exercici	partida pressupostària	Import total
Lot 2:	2011	223.9201G.222.01.11	21.272,85 €
Lot 2:	2012	223.9201G.222.01.12	21.272,85 €
Lot 2:	2013	223.9201G.222.01.13	21.272,85 €
Lot 2:	2014	223.9201G.222.01.14	21.272,85 €

LOT 3: Sistemes de comunicacions de veu fixa i dades, adequació LAN i serveis de manteniment.

	Exercici	partida pressupostària	Import total
Lot 3:	2011	223.9201G.222.02.11	72.705,41 €
Lot 3:	2012	223.9201G.222.02.12	72.705,41 €
Lot 3:	2013	223.9201G.222.02.13	72.705,41 €
Lot 3:	2014	223.9201G.222.02.14	72.705,41 €

TERCER.- Notificar l'adjudicació provisional als licitadors i **publicar-la** al perfil del contractant de la web municipal.

QUART.- **Requerir** a les empreses adjudicatàries provisionals per a què **-dintre del termini de 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquest acord- presenti en el departament de Secretaria** d'aquest Ajuntament (planta 1a.)

1.- **La documentació justificativa** de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

2.- D'haver constituït la garantia definitiva per cadascun dels lots per import de 33.278,56 € (lot núm. 1), 3.620 € (lot núm. 2) i de 12.580 € (lot núm. 3)

3.- Haver efectuat el pagament de l'import de l'anunci de la convocatòria que té un cost de 695,21 € (lot núm. 1), 75,66 € (lot núm. 2) i de 262,74 € (lot núm. 3), així com procedir al bastanteg del poder i la compulsua de fotocòpies.

4.- Justificant d'haver efectuat el pagament a l'empresa Sayòs & Carrera de les despeses de enginyeria per a l'elaboració, redacció i assessorament d'aquesta licitació pública, segons la següent divisió en lots:

Lot	Import amb IVA
Núm. 1	19.475,44 €
Núm. 2	2.160,96 €
Núm. 3	7.509,61 €

5.- I a més, aportar qualssevol altres documents acreditatius de la seva aptitud per a contractar o de l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte.

CINQUÈ.- Deixar sense efecte l'autorització de la despesa de 30.000 € efectuada a la partida 223.9201G.222.00.10 en data 19 gener de 2010 núm. A2010319.

SISÈ.- Facultar a l'Alcalde i a la Tinenta d'alcalde de l'Àmbit de Coordinació i Planificació Estratègica, indistintament, per a elevar a definitiva, l'adjudicació provisional del present contracte, així com a procedir a la seva formalització.

13 - APORTACIÓ A GAVÀ TELEVISIÓ SL, PER INVERSIONS REALITZADES A L'EXERCICI 2010

ABONAR a **GAVÀ TELEVISIÓ SL** la quantitat de **1.151,09 €** en concepte d'aportació econòmica de l'exercici 2010, amb càrrec a la partida 110.811.0A.740.00.10 del vigent Pressupost d'Inversions.

14 - APROVACIÓ DE L' ATORGAMENT DE SUBVENCIONS SOBRE LA QUOTA LÍQUIDA DE L' IMPOST DE CONSTRUCCIONS INSTAL·LACIONS I OBRES PER ALS TITULARS DE SOL·LICITUDS DE LLICÈNCIES D' OBRES DE RESTAURACIÓ I REHABILITACIÓ D' HABITATGES.

Primer.- Atorgar una subvenció del cent per cent sobre la quota de l' impost de construccions, instal·lacions i obres, als titulars de sol·licituds de llicències corresponents a reformes i rehabilitació de façanes i balcons i a la supressió de barreres arquitectòniques, que s' ajusten als articles 4.1.2.c) i 5 de les “Bases reguladores per a la sol·licitud i atorgament de subvencions sobre la quota líquida de determinats tributs”, de conformitat amb l' article 9.5 de l' ordenança fiscal nº 3 , reguladora de l' esmentat impost i d' acord al llistat de beneficiaris que figura a l' annex 1.

Segon.- Aprovar la despesa de 8.040,57€ amb càrrec a l' aplicació pressupostària 200/9240A/4890410 del Pressupost per a 2010, pel que fa a les obres relacionades amb rehabilitació de façanes , supressió de barreres arquitectòniques amb instal·lacions d' ascensors.

Tercer.- Comunicar el present acord als interessats, significat als beneficiaris l' obligació de facilitar a l' Ajuntament la domiciliació bancària on desitgen cobrar la subvenció aprovada.

15 - APROVACIÓ DE L'ADHESIÓ DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ A LA XARXA BARCELONA-CATALUNYA FILM COMMISSION

Primer. Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Gavà a la xarxa Barcelona-Catalunya Film Commission amb els compromisos que figuren en la documentació obrant a l'expedient, que s'aproven.

Segon. Designar a la tècnica Sra. Juana Ruzafa López, Cap del Departament dels mitjans de comunicació, com a persona de contacte per fer d'interlocutora entre l'Ajuntament de Gavà i la xarxa Barcelona-Catalunya Film Commission.

16 - AUTORITZACIÓ DEL MODIFICAT DEL CONTRACTE D'OBRA DEL PROJECTE D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I REDUCCIÓ DE CONSUM DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC (OMO 05/10),

(Fondo Estatal para el Empleo y la Sostenibilidad Local)

Primer.- Autoritzar inicialment la tramitació d'una modificació del “Projecte d'eficiència energètica i reducció de consum de l'enllumenat públic” (OMO 05/10), projecte autoritzat i finançat amb càrrec al Fondo Estatal para el Empleo y la Sostenibilidad Local, a proposta del directiu facultatiu de l'obra, i a l'empara i de conformitat amb l'establert a l'article 217.3 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, (LCSP). La modificació, en aquest cas, no exigeix ni comporta la suspensió temporal de l'obra.

Segon.- Autoritzar –també inicialment- la despesa que pot comportar la modificació del contracte, per bé que, a banda de què serà necessària l'aprovació en el seu moment de la modificació per part d'aquesta Junta de Govern, l'import total de les obres executades –amb la modificació inclosa- no pot ser en cap cas superior al màxim establert per la corresponent Resolució de la Secretaria de Estado de Cooperación Local que va aprovar el projecte.

Esgotats els assumptes a discutir, el Sr. Alcalde-President dóna per acabada la sessió essent les vuit hores, quaranta-cinc minuts, de la qual cosa i del que s'hi ha dit, jo el Secretari en dono fe.

L'Alcalde

El Secretari

Joaquim Balsera García

Guillermo de Prada Bengoa